

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 275 /TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 14 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 39/2020/QĐST-DS ngày 10 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 326 BDS/2021/CT.ĐA ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án như sau:

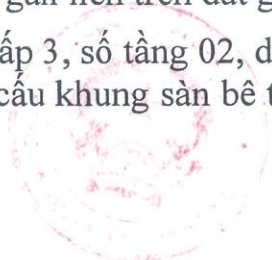
1. Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: Số 08, đường Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích theo đo đạc thực tế là 2730.9m² mục đích sử dụng ODT là 350m², CLN là 2380.9m² (thửa đất có 41.5m² thuộc HLATĐB) thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 10; đất tọa lạc khu phố 9, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Nhà ở cấp 3, số tầng 02, diện tích xây dựng 212,38m², diện tích sử dụng 426,704m², kết cấu khung sàn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, tường xây gạch, có trần.



+ 01 căn nhà cấp 4 diện tích 42,7m², cột gạch, tường xây gạch, mái tole, không có trần; 01 căn nhà cấp 4 diện tích 90m², cột gạch, tường xây gạch, mái tole, không có trần.

+ 01 nhà vòm (mái che) có diện tích 29,25m², kết cấu mái bằng tole, cột sắt, nền bê tông xi măng; 01 nhà vòm (mái che) bằng tole có diện tích 104,75m², kết cấu mái bằng tole, cột sắt, nền bê tông xi măng.

+ Sân bê tông xi măng có diện tích 524m².

+ Hàng rào có diện tích 75,69m², kết cấu tường xây gạch kiềng cổ, ốp đá và khung sắt; Hàng rào có diện tích 528,1m², kết cấu tường xây gạch kiềng cổ, ốp đá.

+ 02 trụ cổng chính có thể tích 6m³, kết cấu bê tông cốt thép, ốp đá hoa cương; 01 trụ cổng có thể tích 1,51m³, kết cấu bê tông cốt thép, ốp đá hoa cương.

+ 05 Cây xoài trên 10 năm tuổi; 17 Cây bưởi trên 10 năm tuổi; 01 Cây chanh khoảng 10 năm tuổi; 01 Cây dứa trên 10 năm tuổi; 01 Cây me khoảng 03 năm tuổi; 02 Cây khế trên 10 năm tuổi; 07 Cây cau kiềng trên 10 năm tuổi; 04 Cây cau vua khoảng 25 năm tuổi; 01 cây bơ 5 năm tuổi.

+ 01 Trụ bồn nước bằng sắt chữ V cao khoảng 10m.

Tài sản trên đã được Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ CH01109 ngày 24/7/2011, cập nhật biến động vào ngày 19/6/2019 đứng tên ông Nguyễn Thành Nam, sinh năm 1980; địa chỉ: Số 52, đường ĐX 47, tổ 27, khu 4, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 14.161.526.794^d (mười bốn tỷ một trăm sáu mươi một triệu năm trăm hai mươi sáu ngàn bảy trăm chín mươi bốn đồng).

3. Tiêu chí đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

4. Hồ sơ đăng ký của tổ chức đấu giá: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản và hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 15/6/2021 đến ngày 17/6/2021 (trong giờ hành chính). Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Công TT QG đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Dương;
- VKSND huyện Phú Giáo;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Linh